

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 12 JUILLET 2024

LISTE DES DELIBERATIONS

N°	Objet
1	Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 29 février 2024.
2	À la demande la Communauté d'agglomération Lisieux Normandie, acquisition des parcelles cadastrées AK n°410, 411, 500, 510, 98, 570, 109, 97, 254, 253, sises sur le territoire communal de LISIEUX (14) . Opération OPE2024103 - 14 - CALN « LISIEUX / RUE FOURNET / SITE LAUNAY MOSQUET »
3	À la demande la Communauté d'agglomération du Cotentin, acquisition des parcelles cadastrées AH n°738, 896, 416, 418, 419, 811 et 812, sises sur le territoire communal de CHERBOURG-EN-COTENTIN (50) . Opération OPE2024109 – 50 – CHERBOURG EN COTENTIN « AVENUE AMIRAL LEMONIER / SECTEUR LASNON »
4	À la demande la Commune de LILLEBONNE (76) , acquisition de la parcelle cadastrée AL n°811, sise sur le territoire communal, en extension de périmètre de l'opération 904153 – 76 – LILLEBONNE « QUARTIER COUBERTIN ». Opération 904153 – 76 – LILLEBONNE « QUARTIER COUBERTIN »
5	À la demande la Communauté de Communes Yvetot Normandie, acquisition des parcelles AD n°12p, 484p, 485 et AC n°487p, sises sur le territoire communal d' YVETOT (76) , en extension de périmètre de l'opération OPE2021013 - 76 - COMMUNAUTE DE COMMUNES YVETOT NORMANDIE « LA MOUTARDIERE ». Opération OPE2021013 - 76 - COMMUNAUTE DE COMMUNES YVETOT NORMANDIE « LA MOUTARDIERE »
6	Augmentation de l'enveloppe de l'opération 960 000 – 76 – DIEPPE « ZAC DIEPPE SUD » sise sur le territoire de DIEPPE (76) . Opération 960 000 – 76 – DIEPPE « ZAC DIEPPE SUD »
7	Augmentation de l'enveloppe de l'opération OPE2023028 – 27 – SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE LOISIRS DE LERY-POSES « BASSIN D'AVIRON » sise à VAL-DE-REUIL et PORTE-DE-SEINE (27) . Opération OPE2023028 – 27 – SYNDICAT MIXTE DE LA BASE DE LOISIRS DE LERY-POSES « BASSIN D'AVIRON »
8	À la demande la Commune de DIEPPE (76) , acquisition de la parcelle 466 AH n°170, sise sur le territoire communal, en extension de périmètre de l'opération OPERATION 924 621 – 76 – DIEPPE « TERRAIN DERYCKE-LABBE » et augmentation de l'enveloppe projet et de l'encours. Opération 924 621 – 76 – DIEPPE « TERRAIN DERYCKE-LABBE »
9	À la demande la Commune de ROUEN (76) , extension de périmètre de l'opération 924 626 – 76 – ROUEN « QUARTIER OUEST ». Opération 924 626 – 76 – ROUEN « QUARTIER OUEST »

10	<p>À la demande la Commune de GISORS (27), l'EPF prend en charge de la procédure d'expropriation envisagée sur le périmètre de l'opération 924 637 GISORS « QUARTIER DE GARE ET ENTREE DE VILLE EST », et est bénéficiaire de la déclaration d'utilité publique.</p> <p>Opération 924 637 GISORS « QUARTIER DE GARE ET ENTREE DE VILLE EST »</p>
11	<p>À la demande la Commune de CLERES (76), l'EPF prend en charge de la procédure d'expropriation envisagée sur la parcelle AC n°55 de l'opération 920 027 - 76 – CLERES « MILLE CLUB », et est bénéficiaire de la déclaration d'utilité publique.</p> <p>Opération 920 027 - 76 – CLERES « MILLE CLUB »</p>
12	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de HEROUVILLE-SAINT-CLAIR (14), pour un report d'échéance de rachat de 2 ans pour la parcelle cadastrée CA 195, sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 901106 – HEROUVILLE ST CLAIR « DPU – BOURG MONTMORENCY</p>
13	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de BEUZEVILLE (27), pour un report d'échéance de rachat de 2 ans pour les parcelles cadastrées AH 19 et AH 60, sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 950276 – 27 – BEUZEVILLE « ROUTE DE PONT AUDEMER »</p>
14	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Communauté d'Agglomération Seine Eure, pour un report d'échéance de rachat de 3 ans pour les parcelles cadastrées A 850 et A 900, sises sur le territoire communal de SAINT-PIERRE-DU-VAUVRAY (27).</p> <p>Opération 924431 – 27 – CASE « ST PIERRE DU VAUVRAY SITE LABELLE »</p>
15	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de LOUVIERS (27), pour un report d'échéance de rachat de 1 an pour les parcelles cadastrées XC 219 et XC 220, sises sur le territoire communal.</p> <p>Opération 924120 – 27 – LOUVIERS « PHARMACIE RUE DU GENERAL DE GAULLE »</p>
16	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de GRUCHET-LE-VALASSE (76), pour un report d'échéance de rachat de 2 ans pour la parcelle cadastrée AC 906, sise sur le territoire communal.</p> <p>Opération 904161 – GRUCHET LE VALASSE « 3 RUE DU DOCTEUR GERNEZ »</p>
17	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Métropole Rouen Normandie, pour un changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans, pour les parcelles cadastrées KT 36, KT 90, KT 91 et KT 92, sises sur le territoire communal de ROUEN (76).</p> <p>Opération 900261 - 76 - METROPOLE « ROUEN ILOT NETIEN »</p>
18	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Métropole Rouen Normandie, pour un report d'échéance de rachat de 1 an, pour les parcelles cadastrées KX 35 et KX 36, sises sur le territoire communal de ROUEN (76).</p> <p>Opération 900110 - 76 - ROUEN « ZAC LUCILINE »</p>
19	<p>Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Métropole Rouen Normandie, pour un changement de catégorie de portage de 10 à 15 ans, pour les parcelles cadastrées MR 182, MR 188, MR 21 et MR 22, sises sur le territoire communal de ROUEN (76).</p> <p>Opération 900112 - 76 - ROUEN « SAINT SEVER NOUVELLE GARE »</p>

20	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de ROUEN (76) , pour un changement de catégorie de portage de 10 à 15 ans, pour les lots 87-6 et 87-7 de la parcelle MX 107 et pour les lots 86-12 et 86-2 de la parcelle MX 93 sis sur le territoire communal. Opération 900121 – 76 – ROUEN « ILOT SAINT JULIEN »
21	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Métropole Rouen Normandie, pour un changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans, pour les parcelles cadastrées LH 27 et 29, sises sur le territoire communal de ROUEN (76) . Opération 900256 - 76 - METROPOLE « QUARTIER ROUEN FLAUBERT »
22	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de BOIS-GUILLAUME (76) , pour un changement de catégorie de portage de 10 à 15 ans, pour les parcelles cadastrées AD 108, AD 133, AD 134, AD 135, AD 294 sises sur le territoire communal. Opération 900504 - 76 - BOIS GUILLAUME « ZONE AU LES ROUGES TERRES »
23	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de LE HAVRE (76) , pour un changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans, pour les parcelles cadastrées DB 287, DB 296, DB 301, DB 302 et DB 455 sises sur le territoire communal. Opération 902038 – 76 – LE HAVRE « QUARTIERS ANCIENS PERICENTRAUX DPU »
24	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de SAINT-ANDRE-DE-L'EURE (27) , pour un report d'échéance de rachat de 1 an, pour la parcelle cadastrée AN 67 sise sur le territoire communal. Opération 950278 – SAINT ANDRE DE L'EURE « RUE DU CHANOINE BOULOGNE »
25	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de BOIS-GUILLAUME (76) , pour un report d'échéance de rachat de 1 an, pour la parcelle cadastrée AW 55 sise sur le territoire communal. Opération 900322 - 76 - BOIS GUILLAUME « 226 RUE DU GENERAL LECLERC »
26	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de CANTELEU (76) , pour un report d'échéance de rachat de 2 ans, pour la parcelle cadastrée AS 74 sise sur le territoire communal. Opération 900214 – 76 – CANTELEU « INTERIEUR CONTEMPORAIN »
27	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, pour un report d'échéance de rachat de 3 ans, pour la parcelle cadastrée AA 242 sise sur le territoire communal d' OCTEVILLE-SUR-MER (76) . Opération 920269 – CU LE HAVRE « OCTEVILLE SUR MER – LE RELAIS »
28	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de ELBEUF-SUR-SEINE (76) , pour un report d'échéance de rachat de 3 ans, pour les parcelles cadastrées AE 135 et AE 141 sises sur le territoire communal. Opération 920617 – ELBEUF « DPU REPUBLIQUE »
29	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de LA LONDE (76) , pour un report d'échéance de rachat de 1 an, pour les parcelles cadastrées AA 16, AA 17, AA 341, AA 360 et AA 361 sises sur le territoire communal. Opération 903085 – LA LONDE « LA MARE PEROT »
30	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de SAINT-ETIENNE-DU-ROUVRAY (76) , pour un report d'échéance de rachat de 18 mois, pour la parcelle cadastrée AK 433 sise sur le territoire communal. Opération 900057 – 76 – SAINT ETIENNE DU ROUVRAY « DPU RUES SEGUIN / PARIS »

31	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de BOSC DU THEIL (27) , pour un report d'échéance de rachat de 2 ans, pour la parcelle cadastrée AB 149 sise sur le territoire communal. Opération 923638 – 27 – LE BOSC DU THEIL « BAR – RESTAURANT »
32	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, pour un report d'échéance de rachat de 2 ans, pour la parcelle cadastrée AB 166 sise sur le territoire communal d' OCTEVILLE-SUR-MER (76) . Opération 920274 - 76 - CU LE HAVRE « OCTEVILLE SUR MER - ASSELIN DE VILLEQUIER »
33	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Ville de LES ANDELYS (27) , pour un report d'échéance de rachat de 1 an et 26 jours, pour la parcelle cadastrée XA 235 sise sur le territoire communal. Opération 924304 – 27 – LES ANDELYS « DROIT DE PRIORITE – RUE SELLENICK »
34	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de NONANCOURT (27) , pour un report d'échéance de rachat de 18 mois, pour les parcelles cadastrées C 792, C 794 et C 97 sises sur le territoire communal. Opération 962737 - 27 - NONANCOURT « SILO DE LA COOPERATIVE AGRICOLE »
35	Accord, aux conditions contractuelles de portage, à la Commune de LA CHAPELLE AU MOINE (61) , pour un report d'échéance de rachat de 6 mois et 10 jours, pour les parcelles cadastrées A 40, A 51, A 513, A 52, A 53, A 56, A 752, A 756, A 757, A 758, A 759, A 760, A 853, A 855, A 967, A 968, A 969 et A 971, sises sur le territoire communal. Opération 970203 – 61 – LA CHAPELLE AU MOINE « THERMO CONFO »
36	Prise en charge des opérations intégrées aux 10 ^{ème} et 11 ^{ème} programmes friches.
37	Dispositif d'abaissement de charge foncière : opération « Ancienne scierie » à LA LONDE (76) .
38	Dispositif d'abaissement de charge foncière : opération « Le village – 90 route d'Etainhus » à GRAIMBOUVILLE (76) .
39	Mise en œuvre de la Convention Unique d'Intervention.
40	« Friche Labelle » à SAINT-PIERRE-DU-ROUVRAY (27) : protocole transactionnel entre la société FRANEO et l'EPF, avec intervention de la Communauté d'Agglomération Seine Eure.
41	ZAC du Mesnil Roux : protocole transactionnel entre les Consorts LESELLIER, l'EPF et la SAFER de Normandie
42	« Cuisine centrale » à SAINT-LÔ (50) : avenant à la convention actant le nouveau plan de financement.
43	Avenant à la convention de Restructuration pour l'Habitat de l'opération « Rue du Commerce » à SAP-EN-AUGE (61) .
44	Avenant à la convention de Restructuration pour l'Habitat de l'opération « Rue du 18 septembre » à LE MERLERAULT (61) .
45	« Centralité du Châtelet » à ROUEN (76) : protocole transactionnel au profit de la SARL WAHAB.
46	« 77 à 85 Rue Georges Hébert » à DEVILLE-LES-ROUEN (76) : résiliation de la promesse de vente entre l'EPF et la SNC IP 1 R du 30 décembre 2022 et revente à la Commune de DEVILLE-LES-ROUEN.
47	« 40 Boulevard Jules Durand » à LE HAVRE (76) : garantie autonome à première demande.

48	« Ancien camping municipal » à QUIBERVILLE (76) : compte-tenu de l'envergure et du caractère exceptionnel du projet Basse Saâne 2050, autorisation anticipée de démarrage des travaux de préfiguration à la renaturation donnée au Syndicat Mixte des Bassins Versants pendant le portage.
49	« Place Colbert – Droit de priorité » à MONT-SAINT-AIGNAN (76) : avenant n° 3 à la convention, intégrant la parcelle AR 148.
50	« Décharges littorales » à VICQ-SUR-MER (50) : signature de l'avenant à la convention d'intervention de l'EPF avec le Conservatoire du littoral et le Département de la Manche pour intégrer le chantier test et actualiser le plan de financement.
51	Développement des partenariats 2024 : <ul style="list-style-type: none"> • Partenariat avec l'EPF d'Île-de-France dans le cadre des Assises Nationales du Foncier et des Territoires qui se dérouleront en 2024 • Nouveau barème de cotisation de Seine-Maritime Attractivité.
52	Plan de sobriété : actions 2024.